


VERWERKINGSREGISTER
Rechtsgronden

<p>Floor Vastgoed Management</p> <p>Emmaweg 2 3603 AM Maarssen</p> <p>0346-565895 info@floorvgm.nl</p>  <p>Omschrijving verwerking</p>	Toestemming	Overeenkomst	Wettelijke plicht	Vitale belangen	Gerechtigd	Verwerkings-Doelen	Categorieën betrokkenen	Categorieën persoonsgegevens	Categorieën ontvangers	De beoogde bewaartermijn	Algemene beschrijving beveiligingsmaatregelen (indien mogelijk)
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve van het bijhouden van de ledenadministratie en inzicht geven in het VvE Portaal.		X				Correct beheer voor de VvE voeren.	Leden van de VvE en VvE Bestuur.	NAW-TE gegevens en bankgegevens.	Alle met de VvE samenwerkende partijen die voor het correct uitvoeren van de werkzaamheden persoonsgegevens nodig hebben.	Maximaal 24 maanden zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht.	Zowel onze inlogomgeving als ook de database van de website die hiervoor wordt gebruikt zijn separaat en adequaat beveiligd d.m.v. een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve verstrekken gegevens van eigenaars aan bestuur.		X				Op verzoek van bestuur gegevens van eigenaars verstrekken ten behoeve van informatie doeleinden met betrekking tot de VvE.	Leden van de VvE en VvE bestuur.	NAW-TE gegevens.	Bestuur.	Niet van toepassing voor Beheerder	Niet van toepassing voor Beheerder.

Persoonsgegevens verwerken voor het verzorgen van de debiteurenadministratie van de VvE. Daarbij worden betalingsgegevens van de eigenaren verwerkt en opgeslagen.		x				Het verzorgen van de debiteurenadministratie en het voeren van correspondentie hierover.	Leden van de VvE.	NAW-TE gegevens en bankgegevens.	Incassobureau's, gerechtsdeurwaarders, advocaten en overheidsinstanties.	De bewaartermijn van de VvE financiële administratie bedraagt 7 jaar. Dit schrijft de wet voor (artikel 2:10 BW). De overige gegevens worden bewaard 24 mnd. zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaar zijn/haar appartement heeft verkocht.	n.v.t.
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve automatische incasso batch.	X	X				Incasseren van de periodieke VvE bijdrage en/of voorschotten energieverbruik na ontvangst van een incassomandaat aan de VvE.	Leden van de VvE.	NAW gegevens en bankgegevens.	Banken waar het SEPA incassocontract mee is afgesloten.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht.	n.v.t.

Persoonsgegevens verwerken voor het verzorgen van de vergadering van eigenaars.		x			Het verzorgen van de vergadering van eigenaars.	Leden van de VvE en VvE Bestuur.	NAW-gegevens, e-mailadressen voor het versturen van de agenda, de notulen, het samenstellen van de presentielijst en de daarbij behorende onderliggende stukken. Alle persoonsgegevens die in de notulen worden opgenomen (die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de besluiten van de vergadering van eigenaars).	Leden van de VvE.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht.	Zowel onze inlogomgeving als ook de database van de website die hiervoor wordt gebruikt zijn separaat en adequaat beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve van het laten uitvoeren van werkzaamheden in/aan gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken. Persoonsgegevens verwerken ten behoeve van het laten uitvoeren van werkzaamheden met betrekking tot groot-onderhoud. Persoonsgegevens verwerken ten behoeve van het laten uitvoeren van werkzaamheden met betrekking tot schadeclaims. Persoonsgegevens verwerken ten behoeve van het laten uitvoeren van werkzaamheden met betrekking tot naamplaatjes.		x			Persoonsgegevens verstrekken voor het laten uitvoeren van werkzaamheden in/aan gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken.	Leden van de VvE en gebruikers.	NAW-TE en overige gegevens die noodzakelijk zijn voor het laten uitvoeren van de werkzaamheden.	Opdrachtnemers en aannemers die de werkzaamheden uitvoeren.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	n.v.t.

Persoonsgegevens verwerken voor het verzorgen van de tekenbevoegdheid op de bankrekeningen van de VvE.			x		x	Persoonsgegevens verstrekken voor het laten uitvoeren van overboekingen van de spaarrekeningen naar de betaalrekeningen.	Tekenbevoegden conform besluit algemene ledenvergadering.	NAW-TE gegevens en bankgegevens en kopie ID bewijs (zonder voorlegger gekopieerd, dan BSN nummer en Nationaliteit doorgehaald) voor de banken.	Banken zoals RABO Bank, ING en ABN Amro.	Zolang de tekenbevoegdheid voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht.	n.v.t.
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve van informeren notaris.			X			Notaris informeren over de financiële afwikkeling van een vertrekkende eigenaar.	Leden van de VvE en VvE Bestuur.	NAW gegevens.	Notariskantoor.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht.	n.v.t.
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve inschrijving Kamer van Koophandel.			x			Bestuur in KvK register inschrijven.	Bestuur van de VvE.	NAW, Kopie ID bewijs met geboortedatum, geboorteplaats, BSN nummer en nationaliteit.	Kamer van Koophandel.	Gegevens worden bewaard of opgeslagen tot aftreden bestuurslid.	n.v.t.
Persoonsgegevens verwerken voor het informeren van makelaars.	X					Het verzorgen van de meeste recente VvE stukken bij de verkoop van een appartement.	Leden van de VVE.	NAW gegevens.	Verkopende makelaars.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt.	n.v.t.

Gegevens verwerken ten behoeve taxatie.			x			Up to date houden verzekerde waarde.	Bestuur van de VvE.	NAW-TE gegevens en overige gegevens die noodzakelijk zijn voor het laten uitvoeren van de werkzaamheden.	Taxateur.	Tot taxatie is uitgevoerd en definitief taxatierapport is opgesteld.	n.v.t.
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve sleutels en/of tags en/of handzenders.		x				Het bijhouden van registers van sleutels of tags.	Leden van de VvE, leveranciers en andere gebruikers.	NAW-TE gegevens en overige gegevens die noodzakelijk zijn voor het laten uitvoeren van de werkzaamheden.	Leden van de VvE en VvE bestuur.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht.	n.v.t..
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve van stookafrekening.		X				Het verzorgen van de afrekening stookkosten.	Leden van de VvE en Bestuur van de VvE en de afrekenende partij.	NAW-TE gegevens en bankgegevens.	Leden van de VvE en Bestuur van de VvE en de afrekenende partij.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaar een jaar nadat zijn/haar appartement heeft verkocht.	Zowel onze inlogomgeving als ook de database van de website die hiervoor wordt gebruikt zijn separaat en adequaat beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord.

Persoonsgegevens verwerken ten behoeve gebruikersovereenkomst.		x			Het registreren van gebruik.	Leden van de VvE, gebruikers en VvE Bestuur.	NAW-TE gegevens.	Leden van de VvE, gebruikers en VvE Bestuur.	Zo lang gebruik van toepassing is.	n.v.t.
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve gegevens kinderen of derden bij calamiteiten.				X	Handelen bij calamiteiten op verzoek van eigenaar.	Derden opgegeven door de eigenaar.	NAW-TE gegevens.	Leden van de VvE, Bestuur van de VvE en opdrachtnemers en aannemers die de werkzaamheden uitvoeren.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht.	n.v.t.
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve van de verklaring van de Kascommissie.	X	X			Uitvoeren van de Kascontrole.	Leden van de VvE en Bestuur	NAW-TE gegevens en bankgegevens.	Vergadering van Eigenaars/Bestuur van de VvE.	Zo lang de benoeming van de kascommissieleden duurt.	Zowel onze inlogomgeving als ook de database van de website die hiervoor wordt gebruikt zijn separaat en adequaat beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. .

Persoonsgegevens verwerken ten behoeve stukken voor de huuradministratie.					X	Stukken inzien voor opstellen afrekening huurders.	De eigenaar.	NAW-TE gegevens en bankgegevens.	De eigenaar.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt.	n.v.t..
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve verstrekken gegevens voor aangaan leningen.	X				X	Gegevens aanleveren zodat de geldverstrekker op op basis van juiste gegevens de lening kan verstrekken.	Leden van de VvE.	NAW gegevens.	De geldverstrekker(s).	Zo lang de lening loopt.	n.v.t..
Persoonsgegevens verwerken voor het verzenden van Nieuwsbrieven.	X					Persoonsgegevens verstrekken voor het uitbrengen van Nieuwsbrieven ten behoeve van informatie over VVE Beheer.	Leden van de VVE	NAW gegevens	Leden van de VVE.	n.v.t.	De website die hiervoor wordt gebruikt is adequaat beveiligd.

Persoonsgegevens verwerken bij het overgaan van/naar een ander beheerkantoor		x				Correct beheer voor de VVE voeren	Leden van de VVE en VVE Bestuur.	NAW-TE gegevens en bankgegevens en debiteurenadministratie	Bestuur van de VVE of Beheerkantoor.	Zolang de beheerovereen komst start of stopt.	n.v.t.